

Amendement schrappen 'Friends-contracten'

Indiener(s) stellen het volgende amendement voor bij raadsbesluit Strategisch kader Woonperspectief (657531):

De raad besluit:

In de 'Notitie Uitgangspunten voor de Woonagenda', bij uitgangspunt 8, de tekst

"Friends-contracten: het verhuren van een huis aan meerdere alleenstaanden met een gezamenlijk huurcontract. De gezamenlijke huurders zorgen voor huurbetaling en zoeken een nieuwe medehuurder als er een vertrekt."

te schrappen.

Toelichting

De bedoeling van het invoeren van Friends-contracten is goed - zorgen dat er efficiënter gebruik gemaakt wordt van woonruimte - maar leidt tot een kwetsbaarder positie van de huurder, ten gunste van de verhuurder. Immers:

- Alle huurders zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de betaling;
- Een huurachterstand van een huisgenoot kan op de andere huurders verhaald worden;
- Als huurder kan je niet zelfstandig opzeggen, je hebt akkoord van de andere huurders nodig;
- Een verhuurder kan met een Friends-contract meer huur voor de woning vragen dan op andere manieren.

Daarnaast wordt in het vierde punt bij uitgangspunt 8 van de woonagenda ook al gesproken over kamergewijze verhuur met afzonderlijke huurcontracten. Het verhuren van meerdere kamers in één woning blijft dus ook mét dit amendement gewoon mogelijk.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	
ChristenUnie	Rien de Groot	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	